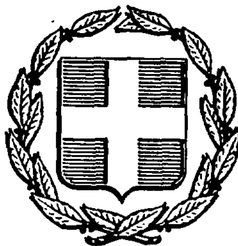


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 62

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Δροσιά - Πεντέλη του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυραχίου του νομού Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ.1, 4, 5 και 6),7 (παρ. 1, 2, 4 και παρ. 5), 13 και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 82009/3447/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών Ζευγάρια -Τσιφλικόπουλο -Πεντέλη -Δροσιά του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυραχίου (ν. Ιωαννίνων).

5. Την υπ' αριθ. 2638/153/28.1.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 13Δ/6.2.85) όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 71413/2938/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 821/Δ/31.12.85).

6. Τις υπ' αριθ. 222/83, 121/85 και 194/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και τις υπ' αριθ. 37/85 και 38/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυραχίου.

7. Την υπ' αριθ. 27/4.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Ιωαννίνων.

8. Την υπ' αριθ. 1021/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών Τσιφλικόπουλου και Πεντέλης της κοινότητας Σταυραχίου και Ζευγαριών και Δροσιάς του δήμου Ιωαννίνων του νομού Ιωαννίνων που τμήμα τους έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 82009/3447/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών Ζευγάρια -Τσιφλικόπουλο -Πεντέλη -Δροσιά του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυραχίου (νομού Ιωαννίνων)» και που περιλαμβάνονται οικισμοί υφιστάμενοι προ του έτους 1923 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων (πυρήνας Α - Πυρήνας Β), χώρου εκκλησίας, χώρων νηπιαγωγείου, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρων παιδικού σταθμού, χώρου πολιτιστικών χρήσεων, χώρου κέντρου επαγγελματικής αποκατάστασης αναπήρων και σπαστικών παιδιών και χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 719/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το πυκνοδομημένο τμήμα της περιοχής Τσιφλικόπουλο -Ζευγάρια της κοινότητας Σταυραχίου και δήμου Ιωαννίνων αντίστοιχα, που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Ζευγάρια -Τσιφλικόπουλο -Πεντέλη -Δροσιά του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυραχίου (ν. Ιωαννίνων) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δυόμισι (2,50), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με πορτοκαλί διαγράμμιση και με στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 παρ. 1 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 6.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς I, II και III ως εξής:

Τομέας I.

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,4.

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικά πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70).

Τομέας II.

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκαέξι (16) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικά πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70).

Τομέας III.

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο προσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

7. Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή της στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70).

Β. 1) Στους τομείς II και III σε περίπτωση εφαρμογής της οικογενειακής στέγης δεν επιτρέπεται καμία παρέκκλιση ως προς το ύψος των οικοδομών που καθορίζεται με το παρόν διάταγμα.

2) Η στέγη των κτιρίων στους τομείς I, II και III κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και πριν από τη συνέχιση των υπόλοιπων εργασιών.

Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κατασκευή της στέγης είναι χώρος βοηθητικός και μόνο για χρήση του υποκειμένου ορόφου της κατασκευής.

3) Στους κοινωφελείς χώρους (Γυμνάσιο -Λύκειο, αθλητικές, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώρος κέντρου επαγγελματικής αποκατάστασης αναπήρων και σπαστικών παιδιών, Δημοτικό Σχολείο και Εκκλησία) που δεν ορίζεται με τα ανωτέρω διαγράμματα προκήπιο, καθορίζεται ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος άρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α.0152

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

υπομνημα

- Ορio Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορio Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ορio Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία (Κ) / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρέτηση, Αναψυχή (Κ) / Retail Trade Services, Recreation
- Τουρισμός (Τ) / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερειας (Β π) / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερειας (Χ π) / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία (Β μ) / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ορio Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Ορio Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Ορio προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ορio Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- (ΜΠ) Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- (Α) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- (Β) Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- (Γ) Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- (Δ) Κτιζόμενη Συνύδευση / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Mixed Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Πολεοδ. ενοτητα XXIII

συντελεστες δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	0 4	0 6	0 8

λοιποι οροι δομησης

τομεις / οροι δομησης			
ΣΥΣΤΗΜΑ	πτερυγες		
[illegible]	30	40	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 20-25	400 15-20	250 14-18
παρεκκλισι	400 15-20	250 12-16	150 10-14
Αρ. Ο.	2	2	2
Μ.Υ. (Μ)	8.5 (συμπ. στεγης)		7.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ 719/86
Εμφαίνεται η πολεοδομική μελέτη των περιοχών Ζευγαριά - Ταφιλιμπούλο - Δρόσο - Πέντε του δήμου Ιωαννιτών & της κοινότητας Σταυρακίου του νομού Ιωαννίνων
Αθήνα / Φεβρουαρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

Κλιμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1110000
φ = 39-5
λ = 75

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0107 0207 0307
0106 0206 0306 0406
0105 0205 0305 0405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ, αρχ. πολεοδομος
Κ. ΠΑΝΤΑΣΗΣ, αρχ. πολεοδομος
Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ, αρχ. πολεοδομος
Χ. ΝΤΑΛΑΣ, τοπ/φος & συγκοιν/γος
Ε. ΒΑΣΣΟΣ, υδραυλικος
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ, μηχ/γος - ηλ/γος, γραφειο ΟΜΗ επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ρυμοτομικο σχεδιο

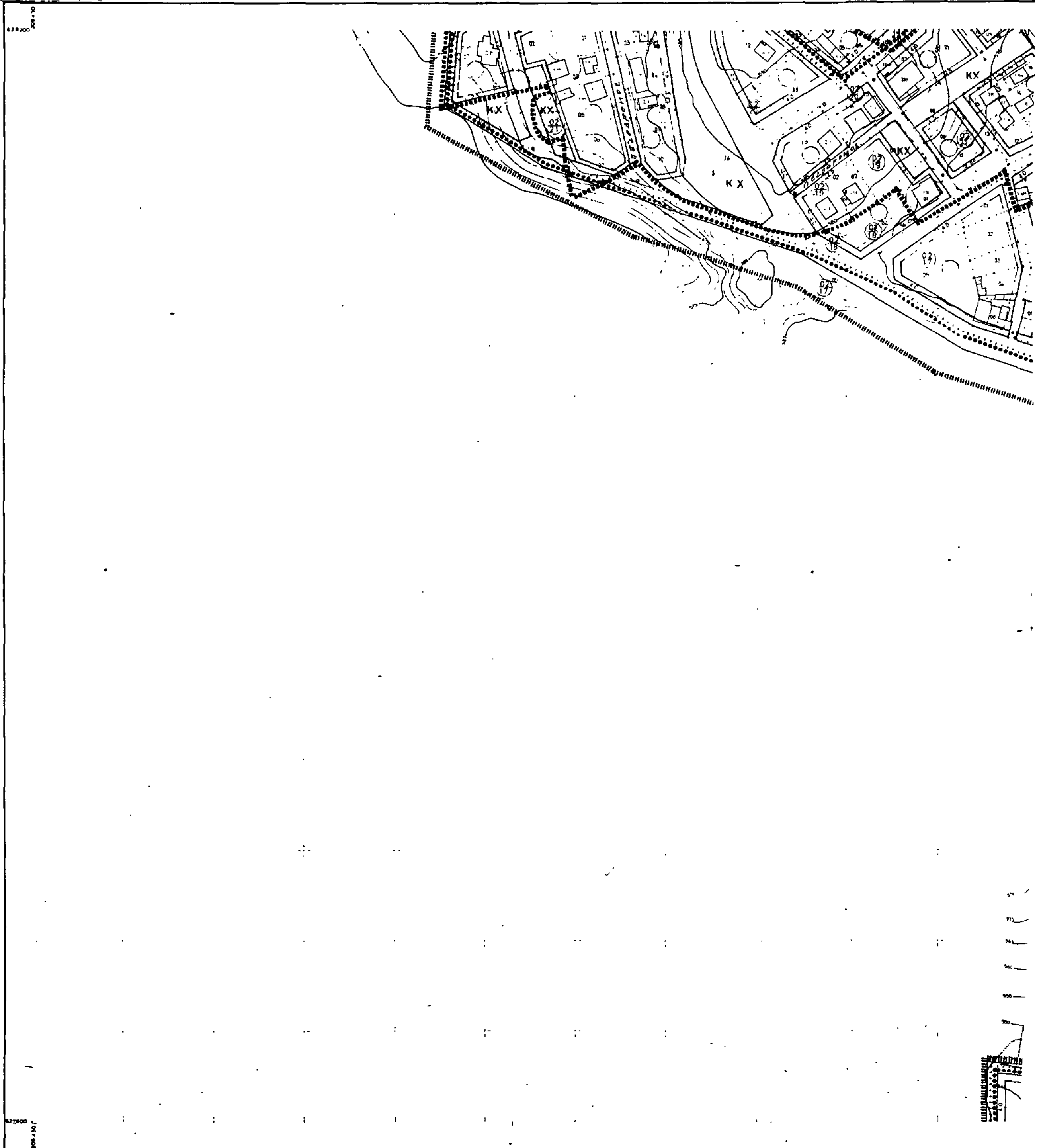
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μαρτιος 1986 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τοπογραφικά Στοιχεία — Φωτογραμμετρία
27/5/1980
1983
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρι
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγειο
Φωτοληψια		17 / 5 / 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/02.06

ΚΧ

Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια		27 / 5 / 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

...719/86

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγαριά - Ταφιλιμπουλο - Δροσιά - Πεντέλη του δήμου Ιωαννίνων & της κοινότητας Σταυρακίου του νομού Ιωαννίνων

1 Φεβρουαρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΠΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

υπομνημα

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιάς — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής — Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) — Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικια — Residential
- Γενική Κατοικια — Mixed Residential
- Λιανικο Εμπόριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη — Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμος — Tourism
- Βιοτεχνια Περιφερειας — Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερειας — Outer area Wholesale
- Βιομηχανια — Industry
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος — Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναπλασης — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου — Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection
  - ΑΠ — Απολυτη Προστασια — Absolute Protection
  - ΜΠ — Μερική Προστασια — Partial Protection
- Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο — Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητεο Κτιριο — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection
  - Α — Απολυτη Προστασια — Absolute Protection
  - Β — Προστασια Κελυφους
  - Γ — Προστασια Οψεων
  - Δ — Κτιρια Συνολων
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)
- I, II, III — Τομεις Συντελεστων Δομησης
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης — Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης — Special ... Regulations District Boundary

πολεοδ ενοτητα XXIII

συντελεστες δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	0 4	0 6	0 8

λοιποι οροι δομησης

τομεις / οροι δομησης			
ΣΥΣΤΗΜΑ	πτερυγες		
Π.Κ.	30	40	50
ΑΡΤΙΤΗΤΑ	500 20-25	400 15-20	250 14-18
παρεκκλισεις	400 15-20	250 12-16	150 10-14
Αρ. Ο	2	2	2
Μ Υ (Μ)	8.5 (συμπ. στεγης)		7.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
Φ - 39°45
Λ - 4°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0106 0206 0306 0406
0105 0205 0305 0405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφειο Ο.Μ.Η. επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ρυμοτομικο σχεδιο

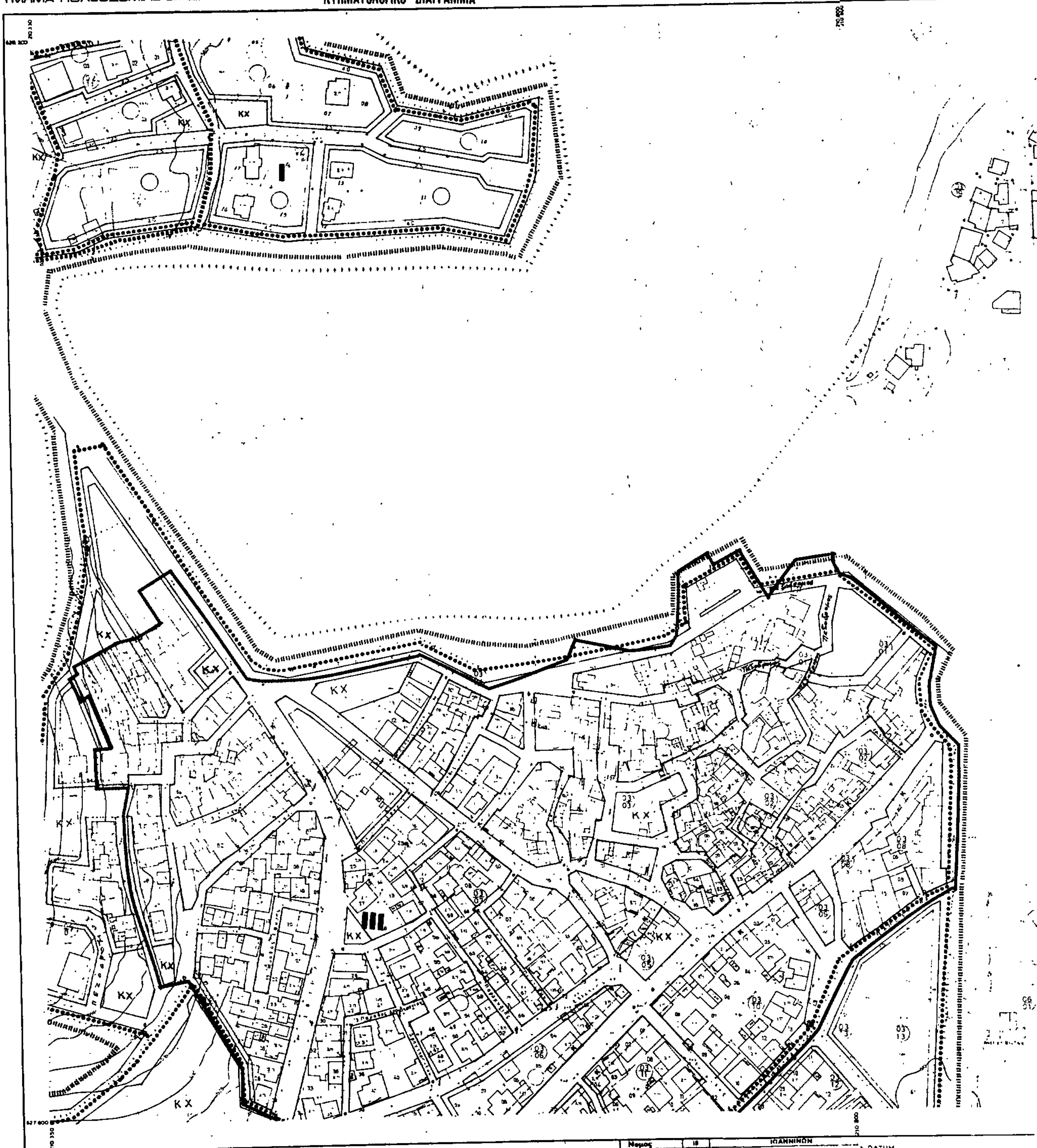
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — **ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

Μαρτιος 1985 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01 / 1/03 **ΑΡΧΙΑ** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=-3° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος τού διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ'Αθηνα

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικ
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		27 / 5 , 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

DATUM
Μερκατορικη Προβολη 3°
ς Μεσημβρινος λ=-3° απ'Αθηνα
τρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ς προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λ= απ Αθηνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0152
1/04.06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.719/86
Συνοδεύει την απόφαση Εγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγαρια - Τσιφλικοπουλο - Δροσια - Πεντελη του δήμου Ιωαννίνων & της κοινότητας Σταυρακίου του νομού Ιωαννίνων
ΑΘΗΝΑ 1 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

υπομνημα

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ορια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Ορια Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
- (ΑΠ) Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- (ΜΠ) Μερικη Προστασια / Partial Protection

- Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
- (Α) Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- (Β) Προστασια Κελυφους
- (Γ) Προστασια Οψεων
- (Δ) Κτιρια Συνοδειας
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Max. Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, III Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary

πολεοδ ενοτητα XXIII

συντελεστες δομησης

τομεις	I	II	III
Σ	0.4	0.6	0.8

λοιποι οροι δομησης

τομεις / οροι δομησης			
ΣΥΣΤΗΜΑ	πτερυγες		
Γ.Α.	30	40	50
αρτιοτητα	[illegible] 20-25	400 15-20	250 14-18
παρεκκλισ.	300 15-20	200 12-16	150 10-14
Αρ. Ο.	2	2	2
Μ.Υ. (Μ)	8.5 συμβ. στεγης		7.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
φ = 39°45
λ = -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0105 0205 0305 0405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΘΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφειο Ο.ΜΗ. επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μαρτης 1986 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κλίμακα 1:1000

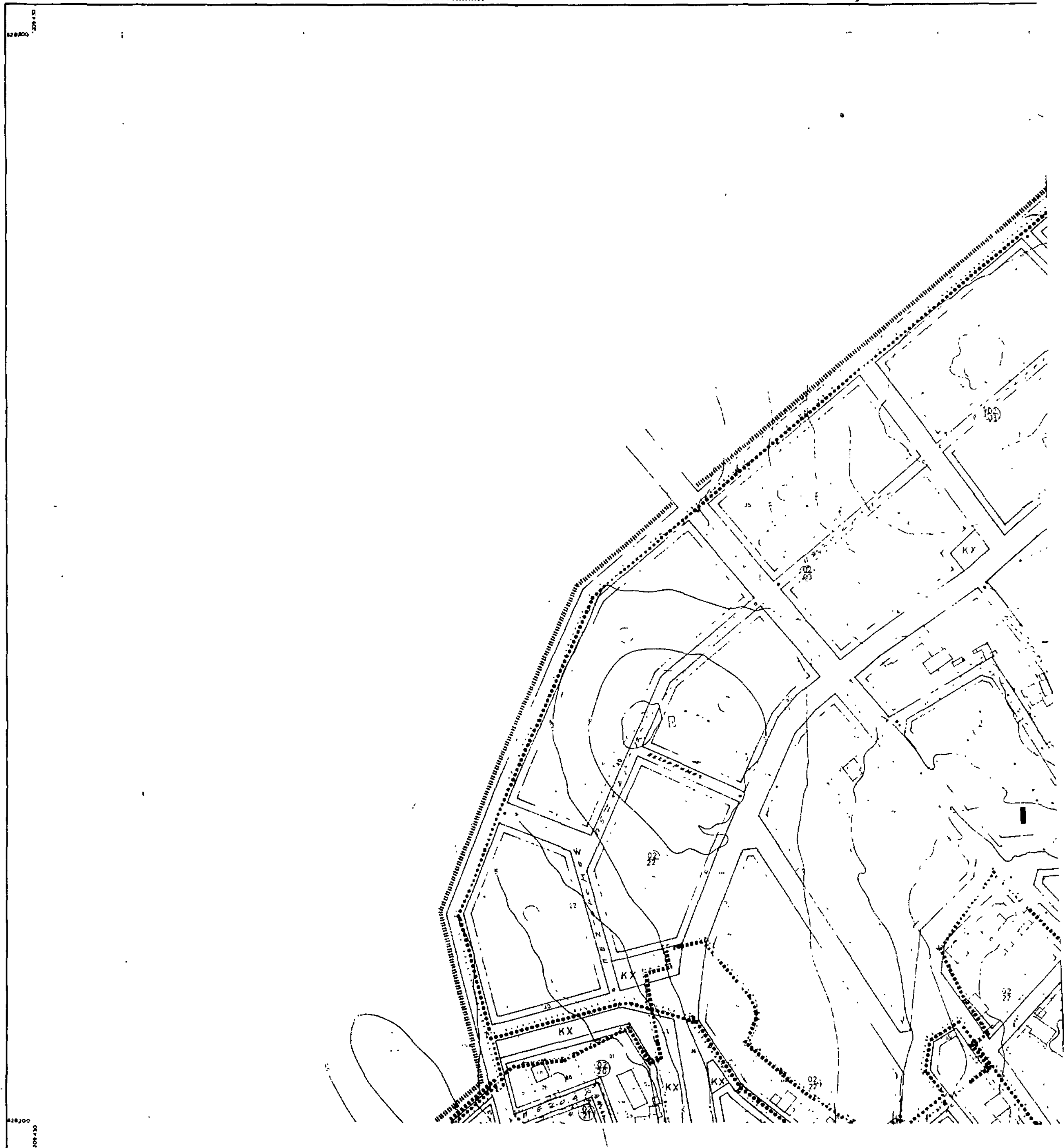
Νομός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια	27/5/1980	
Χρονος συνταξεως	Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.5
1/01.07

ΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



Ελληνικο DATUM

Κλιμακα 1:1000

Νομος	10	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρια
	Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	27 / 5 1980	
Χρονος συνταξεως	Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/02.07

Γ.719/86

πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγαριά - Τσιφλικοπούλο - Αρσαία Πεντέλη του δήμου Ιωαννιτών κ. της κοινότητας Σταυρακίου του νομού Ιωαννίνων

1 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΠΠΗ

ΚΧ

ΙΕΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	27 5 1980	
Χρονος συνταξεως	Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ... ΕΡΓΩΝ

υπομνημα

- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας γειτονιας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης — Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης — Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) — Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) — Building Line (red)
- Στοα — Arcade
- Αφαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) — Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη — Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια — Residential
- Γενικη Κατοικια (Κ) — Mixed Residential
- Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη (Κ) — Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμος (Τ) — Tourism
- Βιοτεχνια Περιφερειας (Β π) — Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Περιφερειας (Χ π) — Outer area Wholesale
- Βιομηχανια (Β μ) — Industry
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος (Κ Χ) — Public Open Space
- Ορια Περιοχης Αναπλασης — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου — Boundary of Archaeological Site proposed to be listed
- Ορια προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection
- (ΑΠ) Απολυτη Προστασια — Absolute Protection
- (ΜΠ) Μερικη Προστασια — Partial Protection
- Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο — Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection
- (Α) Απολυτη Προστασια — Absolute Protection
- (Β) Προστασια Κελυφους
- (Γ) Προστασια Οψεων
- (Δ) Κτισματα Συνοδευσης
- I, II, III

πολεοδ ενοτητα XXIII

	I	II	III
	0 4	0 6	0 8

	πτερυγες		
	30	40	50
	500 20-25	400 15-20	250 14-18
παρεκκλισεις	300 15-20	250 12-16	150 10-14
	2	2	2
Μ.Υ. (Μ)	8.5 (συμπ. στεγης)		7.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27 5 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικος

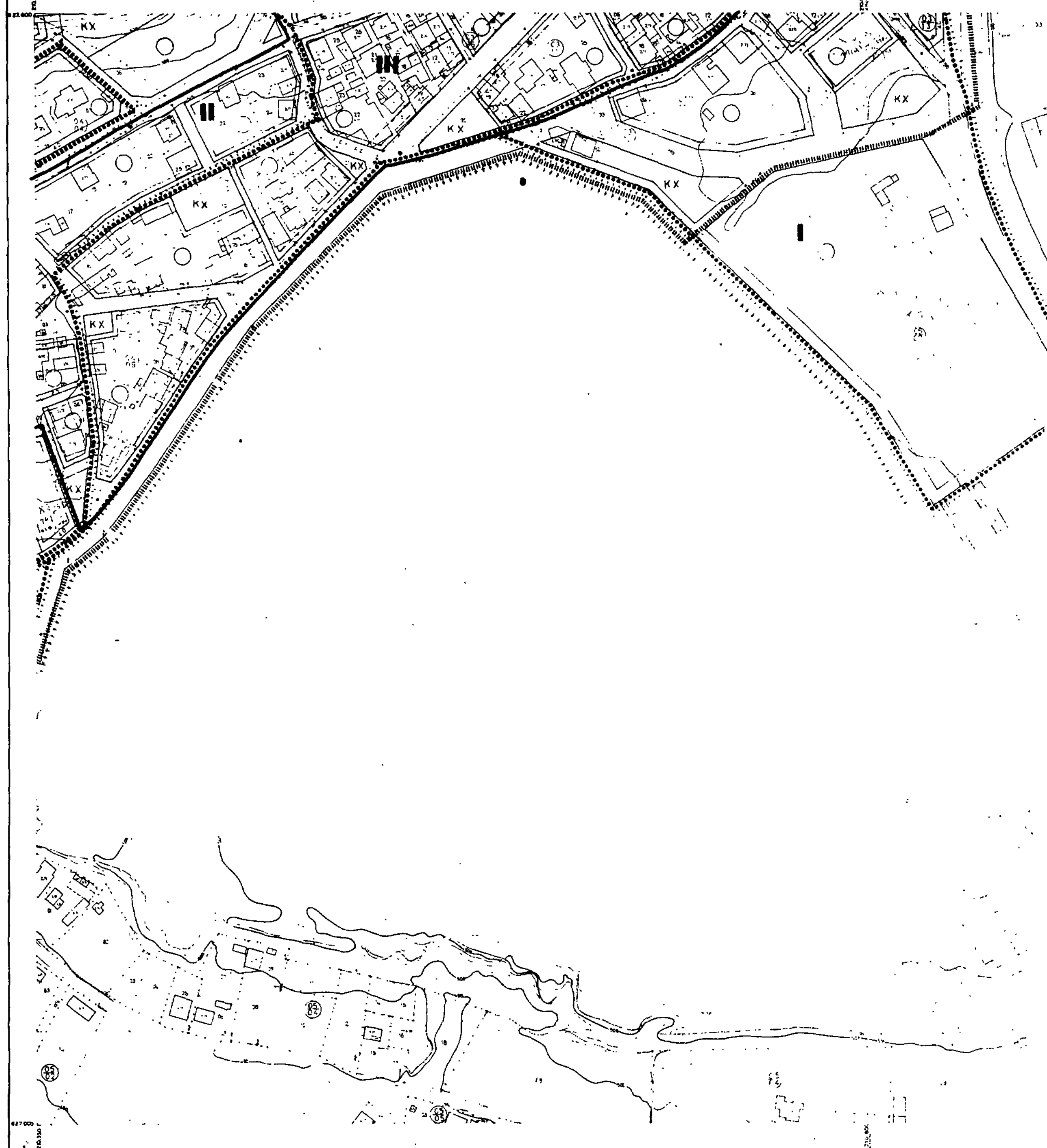
Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ μηχ/γος - ηλ/γος γραφειο Ο.ΜΗ επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μαρτιος 1985 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φο και λο απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρι[illegible]
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		27 / 5 / 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ [illegible]	[illegible]

DATUM
Μερκατορικη Προβολη 3°
Μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
[illegible]τρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λο απ' Αθηνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/04.05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

υπομνημα

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Β Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

πολεοδ. ενοτητα ΧΧΙΙΙ

συντελεστες δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	0 4	0 6	0 8

λοιποι οροι δομησης

τομεις / οροι δομησης			
ΣΥΣΤΗΜΑ	πτερυγες		
Π.Κ. -	30	40	50
[illegible]	500 20-25	400 15-20	250 14-18
παρεκκλισ.	00 15-20	[illegible]50 12-16	150 10-14
Αρ. Ο.	2	2	2
Μ Υ (Μ)	8.5 (δωμ. στεγης)		7.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. [illegible]
Φ - 39°45'
Λ - 7°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0107 0207 0307
0106 0206 0306 0406
0105 0205 0305 0405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφειο Ο.Μ.Η. επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μαρτης 1986

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Π Λ Α Τ Ε Ι Α

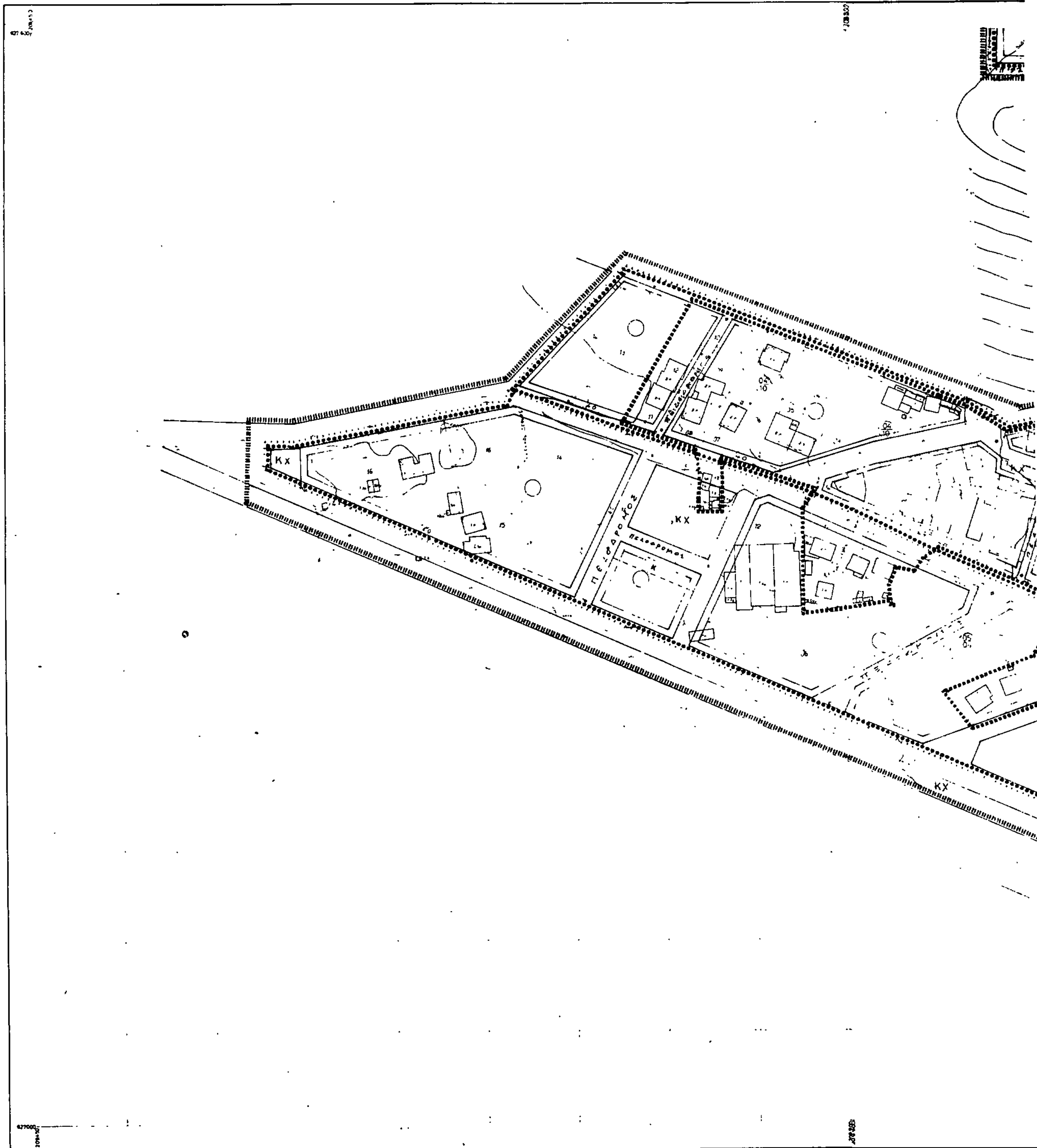
Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα Στοιχεια / Κτηματολογικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα / Επιγεια
Φωτοληψια	27 5 1980	
Χρονος συνταξεως	Δεκεμβρης 1983	
Αναδοχος μελετης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.5 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
1/0105 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°

Κλιμακα 1:1000

Νομος	16	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια		27 5 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβρης 1983	
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		[illegible]	[illegible]

DATUM
Μερκατορικη Προβολη 3°

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0152

υπομνημα

πολεοδ. ενοτητα XXIII

I, II, III

ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27 5 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Κ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδομος

Χ ΝΤΑΛΑΣ
τοπ. φος & συγκοιν. γος

Ε ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικος

Χ ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ. γος - πλ. γος
γραφειο ΟΜΗ επε

πολεοδομικη οργανωση λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μαρτης 1985 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κλιμακα 1:1000

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια		27 / 5 / 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβριος 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	[illegible]

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» (Κάντζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ανατολικής Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ).

5. Την υπ' αριθ. 82002/3438/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Νικόλαος» της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)».

6. Την υπ' αριθ. 82003/3439/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος -Κάντζα» κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθ. 106/84, 64/85, 80/85 και 122/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

8. Την υπ' αριθ. 34/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 1034/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής), με τη διαπλάτυνση της οδού Λεονταρίου και

β) το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής σε συνεχόμενη έκταση που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 82003/3439/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» Κάντζα της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)» με τον καθορισμό χώρων οικοδομησίμων, κοινοχρήστων, πάρκου, πλατείας, πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING), οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 718/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η πυκνοδομημένη περιοχή «Άγιος Νικόλαος» Παλλήνης της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. β. του παρόντος υπάγεται στις εισφορές σε γη των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» Κάντζα της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Καθορίζονται τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα στους οποίους επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Τομείς Α και Γ.

α) Κατοικία

β) Μικρά εμπορικά καταστήματα (ψιλικά, γαλακτοπωλεία), εμβαδού μέχρι τριάντα (30) μ².

2. Τομέας Β.

α) Κατοικία,

β) Ξενοδοχεία,

γ) Εμπορικά καταστήματα,

δ) Γραφεία, διοίκηση,

ε) Εστιατόρια, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης,

στ) Εκπαίδευση,

ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις,

η) Θρησκευτικοί χώροι,

θ) Επαγγελματικά εργαστήρια ισχύος μέχρι 15 HP.

Άρθρο 5.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα και στους κοινωφελείς χώρους, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τους εις το άρθρο 3 οριζομένους τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

Α. Τομείς Α, Β και Γ.

1. Οικοδομικό σύστημα για τους τομείς Α και Γ το πανταχόθεν ελεύθερο, για τον τομέα Β το συνεχές.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα,

Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα,

Ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 για την αποκατάσταση των ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών με όποιες διαστάσεις έχουν.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μικρότερου ή ίσου των χιλίων (1000) μ², μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους με δυνατότητα να καλυφθούν μέχρι 120 μ², χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και χωρίς υπέρβαση των ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου.

Για το τμήμα του οικοπέδου πέραν των χιλίων (1.000) μ², το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται για τα οικόπεδα της παρ. 4 εδάφιο α του παρόντος δ/τος σε 0,60 και για οικόπεδα του εδαφίου β της ίδιας παραγράφου σε 0,40.

6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα οπίσθια όρια του οικοπέδου τρία (3) μέτρα.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

8. Μέγιστο ύψος των κτιρίων των τομέων Α και Γ επτά και μισό (7,50) μέτρα και του τομέα Β εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

9. Ειδικά για τον τομέα Γ, το ύψος καθορίζεται για κάθε κτίριο μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ). Στις περιπτώσεις που το καθοριζόμενο από τη Δ.Ε.Η. ύψος δεν επιτρέπει την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι χιλίων (1000) μ² μπορεί να αυξηθεί σε πενήντα τοις εκατό (50%) και για το τμήμα

του οικοπέδου πέραν των χιλίων (1000) $μ^2$ σε σαράντα τοις εκατό (40%).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού σταθμού ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) εκτός από του Δημοτικού Σχολείου που ορίζεται σε δύο (2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, εκτός του Δημοτικού Σχολείου που ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μ.

6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του χώρου τρία (3) μέτρα.

Γ1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους δεν επιτρέπεται άλλη κατασκευή εκτός από καπνοδόχο και στέγη.

3. Επιβάλλεται με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης και οπωσδήποτε με την κατασκευή του δευτέρου ορόφου, η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%) και μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

4. Οι ηλιακοί συλλέκτες επιτρέπονται με την προϋπόθεση να προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη. Γι' αυτό το λόγο είναι δυνατή η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας (λιακωτό) μέχρι δέκα (10) $μ^2$ για την τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη.

Άρθρο 7.

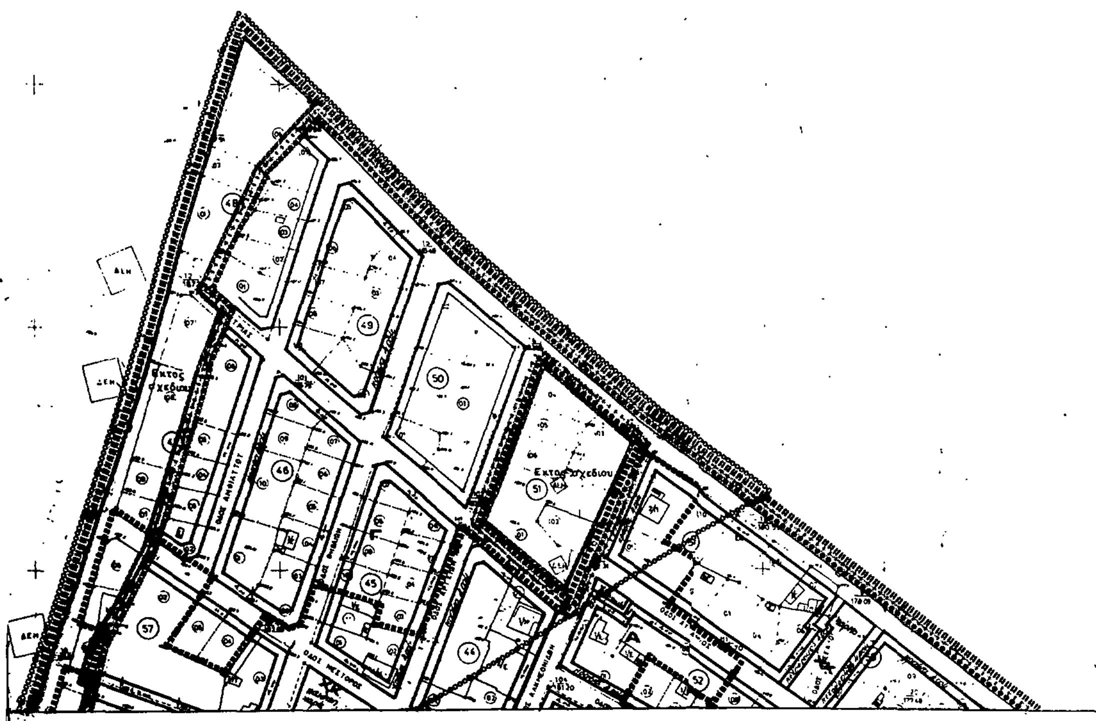
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ. 718/86

έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άγιος Νικόλαος (Καντζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) και τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής.

21 Ιανουαρίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- K κοινωφελεις χωροι
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΧΚ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Προστασία Κελύφους / Shell Protection

Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

- Χωρος εκτος σχεδιου,προς αμεση ενταξη μετα την επαναληψη της αναρτησης

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	προσωπο	βαθος	εμβαδο
αρτιοτητα	15	25	00
κατα παρεκκλιση αρτια	8	15	200

ΤΟΜΕΑΣ	Β	Α	Κοινωφ.	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ	συνεχες		πανταχοθεν ελευθερο	
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40% 120τ.μ.	50%	
Σ.Δ.	0,6	0,6	0,5	
ΠΡΑΣΙΑ	4μ.	4μ.	4μ.	Ομοια με του Α
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΠΙΣΘΙΟ	5μ.	3μ.	3μ.	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ	-	3μ.	3,0μ.	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	1	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9,5μ.	7,5μ.	4,5μ.	7.50 (ΔΕΗ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

38° 15΄
+0° 15΄

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΣΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

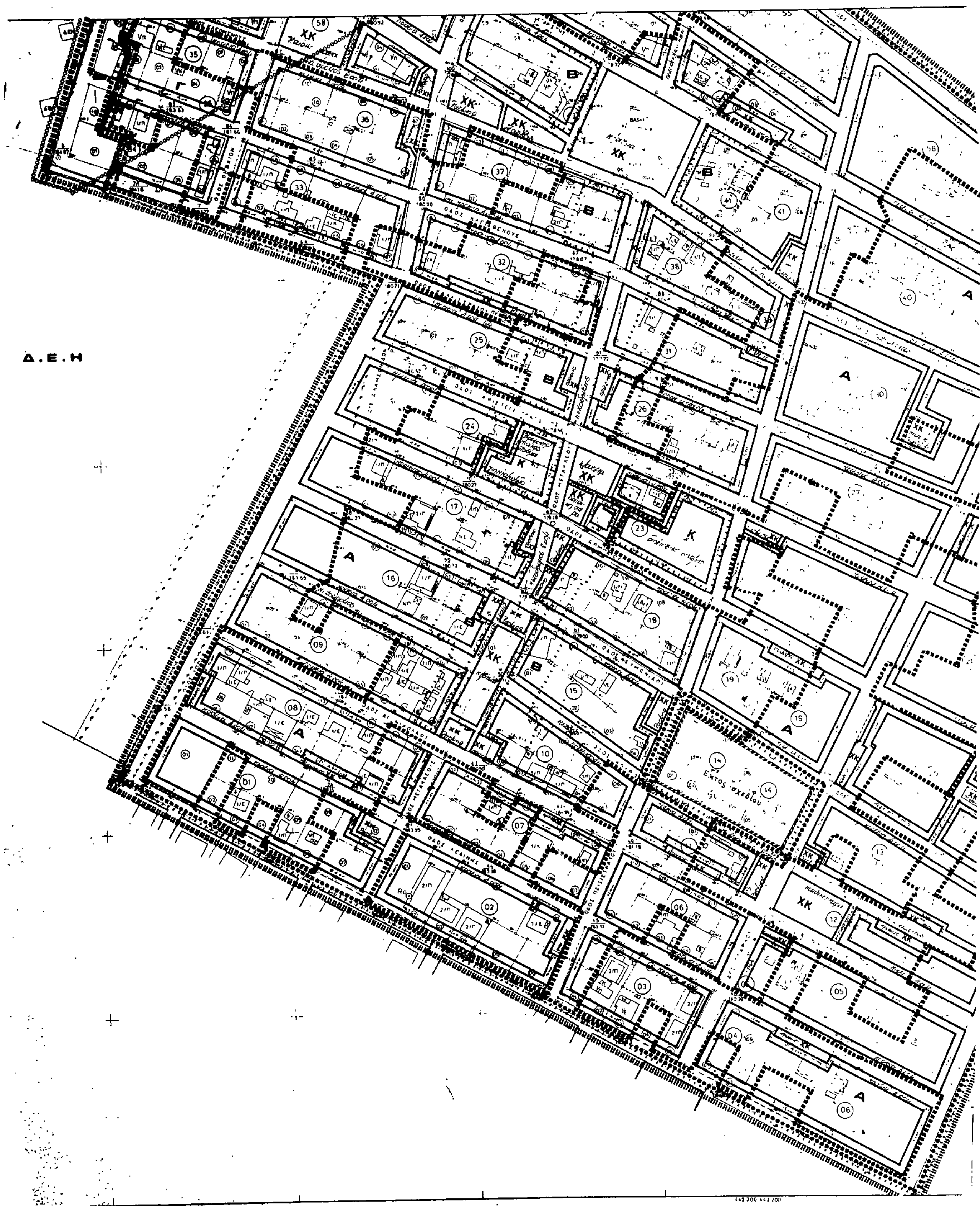
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Αγ. Νικολαος

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Δ.Ε.Η
ΧΚ
Β
Κ
Α
Εκτος σχεδίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 718/86

...εμφυτεύσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» (Κάντζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) και τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής

21 Ιανουαρίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Α
ΧΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- K Κοινωφελείς χώροι
- Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A Αμιγής Κατοικία / Residential
- B Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- XK Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ***** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους / Shell Protection
  - Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
  - Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- Χώρος εκτός σχεδίου, προς άμεση ένταξη μετά την επανάληψη της ανάρτησης.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	πρόσωπο	βάθος	εμβαδό	
αρτιότητα	15	25	00	
κατά παρέκκλιση αρτιο	8	15	200	
ΤΟΜΕΑΣ	Β	Α	Κοινωφ.	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ	συνεχές		πανταχόθεν ελεύθερο	
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	50%	
Σ.Δ.	0,6	0,6	0.5	
ΠΡΑΣΙΑ	4μ.	4μ.	4μ.	Όμοιοι με το Α
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΠΙΣΘΙΟ	3μ.	3μ.	3μ.	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ	-	3μ.	3,0μ.	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	1	750
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9,5μ.	7,5μ.	4,5μ.	(Δ Ε Η)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 38° 15
λ +0° 15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Αγ. Νικόλαος)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ